РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов муниципального образования**

**« Исменецкое сельское поселение» Республики Марий Эл**

**Созыв 3 «23» октября 2014 г.**

**Сессия 2**

**№ 18**

Об установлении на территории муниципального образования

«Исменецкое сельское поселение» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ
«О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Исменецкое сельское поселение»- Исменецкая сельская администрация *,* решило:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1. 0,07 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,07 процента в отношении жилых помещений;

3.3. 0,07 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,07 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,07 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,07 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 1,0 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 1,0 процент в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента включительно  |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5процента включительно |

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, в случае принятия законодательного акта Республики Марий Эл, устанавливающего единую дату начала применения на территории Республики Марий Эл порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если законодательным актом Республики Марий Эл не принято решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

5. Установить налоговые льготы для категорий налогоплательщиков, указанных в части 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решениями Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 06 июля 2012 года (с учетом внесенных изменений от 26 ноября 2013 № 168), действующих до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Признать утратившим силу Решения Собрания депутатов :

 - от 06.07.2012 года № 121 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

 - от 26.11.2013 года № 168 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 06.07.2012 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

 8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит опубликованию после его принятия и подписания в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Исменецкое сельское поселение» О.В.Петровская